

A J Á N L A T K É R É S

Tisztelt Ajánlattevő!

A Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7., a továbbiakban: **ajánlatkérő**) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, **a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

„Intézményi épületek 2022. évi festése”

1. Az ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
Tel.: 49/548-300
Fax: 49/340-871

További információk a következő címen szerezhetők be:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
Kapcsolattartó: Erdélyi Judit
Tel.: 49/548-304
Fax: 49/340-871
E-mail cím: tik@tujvaros.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

„Intézményi épületek 2022. évi festése”

A beszerzés részei, amelyekre ajánlatot lehet tenni: *a részekre történő ajánlatkérés nem indokolt*

A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

A műszaki tartalomnak megfelelő árazatlan költségvetést a 4. számú mellékletben közöljük. További előírásokat az ajánlatkérés 13. pontja tartalmazza.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés *„Intézményi épületek 2022. évi festése”* tárgyában.

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: 2022. április 11.- 2022. augusztus 26.

Az egyes helyszínek festési időintervallumát a 3. számú melléklet tartalmazza.

Ajánlatkérő az egyes épületek, épületrészek tekintetében eltérő kezdési és befejezési határidőket határozott meg. A munkák az egyes helyszíneken kizárólag a megadott időintervallumokon belül végezhetőek el, a megadottaktól Ajánlatkérőnek nem áll módjában eltérni.

Az ajánlatkérő a teljesítési határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

A 3. számú mellékletben megnevezett telephelyeken.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően, a teljesítésigazolás szerint kiállított számla alapján, a számla ajánlatkérő részéről történő kézhezvételét követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

Ajánlatkérő rész-számlázási lehetőséget biztosít, a szerződéskötő fél 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy elmaradt adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,

- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törölte,
- l) aki nem minősül átlátható szervezetnek,
- m) aki a jelen ajánlatkérés megküldésétől/közzétételétől visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre,
- n) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2022. március hó 29 nap 10:00 óra

Helyszíni megtekintés lehetősége:

Ajánlatkérő **helyszíni bejárást** biztosít, melynek időpontja:

2022. március 17. nap 8:00 óra

Előzetes bejelentkezés alapján, Erdélyi Judit üzemeltetési igazgatóhelyettesnél.

Tel: 70/333-7615

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7., 118. szoba
Erdélyi Juditnál

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon H – CS: 8:00 és 16:00 óra. P: 8:00 és 13:30 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 10:00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- „*Intézményi épületek 2022. évi festése*”
- *Az ajánlattételi határidő előtt (2022. március hó 29 nap. 10:00 óra) nem bontható fel!*
- *az ajánlattevő nevét és székhelyét*
- „*Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzettnek továbbítandó*”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A

postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7., III. emelet
Dátum: *2022. március hó 29 nap. 10:00 óra*

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2022. április hó 07 nap

12. Szerződéskötés időpontja:

2022. április hó 11 nap

13. Műszaki tartalom:

A Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ ajánlatot kér a kezelésében lévő épületekben a 3. számú melléklet szerinti helyiségek, meghatározott beltéri és kültéri felületeinek festésére az alábbiak szerint.

A felületképzéssel érintett festési és mázolósi felületek összegzése:

Festés	10.106 m ²
Fafelület mázolás	318 m ²
Fafelület lakkozás és lazúrozás	535 m ²
Fűtési rendszer mázolás	294 m ²
Olajlabazat mázolása	210 m ²
Kültéri acélfelület festés	320 m ²

A festendő felületek döntően jó állapotú beltéri felületek kategóriájába sorolhatók.

A költségvetés készítésénél, Ajánlatkérő az előkészítendő felületet a festendő felület 10 %-a mértékében határozta meg.

Az alkalmazandó technológia kövesse a 4. számú mellékletben szereplő árazatlan költségvetés előírásait.

A felhasznált anyagokkal szembeni követelmény, hogy azok az árazatlan költségvetésben meghatározottak, vagy azokkal legalább egyenértékű anyagok legyenek.

Jótállás időtartama: Ajánlatkérő az elvégzett munkákra az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított **12 hónap** teljes körű jótállási kötelezettséget ír elő.

A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a kivitelezési véghatáridő tekintetében késedelmi kötbért érvényesít. A kivitelezési véghatáridő az adott épület/épületrész tekintetében meghatározott véghatáridőt jelenti. Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a késedelem első napjától számítva a késedelemmel érintett napok után, naponta a késedelemmel érintett részteljesítésre eső (az adott épületre/épületrészre eső) nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű, a késedelem 10. napjától számítva pedig naponta a késedelemmel érintett részteljesítésre eső (az adott épületre/épületrészre eső) nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni. Az ilyen módon érvényesíthető késedelmi kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-át nem haladhatja meg.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a teljesítés a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) érdekkörébe tartozó okból, illetve a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása miatt ellehetetlenül, vagy meghiúsul, vagy a kötbérmaximum elérését követően az ajánlatkérő (Megrendelő) teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, ajánlatkérő (Megrendelő) jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső (az adott épületre/épületrészre eső) nettó vállalkozói díj 30%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Ajánlat a 6. számú mellékletként kiadott Ajánlati lapon tehető.

Ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérés és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatás figyelembevételével, az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés beárazásával kell teljes körű ajánlatot adnia.

Az ajánlatok értékelése során a **vállalási árak** kerülnek összehasonlításra.

Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb vállalási ár.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a legalacsonyabb vállalási árat ajánló ajánlattevővel történő szerződéskötéshez, úgy csökkentett műszaki tartalommal kössön szerződést a nyertes ajánlattevővel. Ebben az esetben ajánlatkérő a nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetésben meghatározott anyag és díj egységarak alapján számítja ki a

szerződéses összeget. Az ajánlatadással az ajánlattevők a fenti jogfenntartást kifejezetten elfogadják.

14. Alkalmassági követelmény:

Az ajánlattevő ismertesse az előző három év (2019, 2020, 2021. év) legjelentősebb, a jelen beszerzés tárgyának megfelelő (épületek beltéri festése) referenciáit. A nyilatkozat tartalmazza legalább a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, a szerződés tárgyát, a teljesítés helyét, idejét, a kapott ellenszolgáltatás nettó összegét, a referenciát megerősíteni tudó személy nevét, és elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciák bemutatásához az 5. számú mellékletet szíveskedjenek használni.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a vizsgált időszakban (2019, 2020, 2021. év) nem rendelkezik összesen legalább nettó 2.000.000 Ft értékű a jelen beszerzés tárgyának megfelelő (épületek beltéri festése) pozitív tartalmú referenciával.

15. Különleges előírások:

15.1. Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

15.2. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót köteles vezetni.

16. Hiánypótlás lehetősége: biztosított/nem biztosított

(Igen válasz esetén: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei (ajánlati ár) módosítását.)

17. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:

2022. március hó 17 napja 16:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát a honlapján (www.tik.tiszaújvaros.hu), továbbá Tiszaújváros honlapján (www.tiszaújvaros.hu) teszi közzé.

18. Egyéb információk:

18.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

18.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás visszerhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseit) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200 000 Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozat.

- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/intézménye/gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása, elmaradt adókötelezettsége van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

18.3 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a megkötendő szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére Ajánlatkérő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. Ajánlattevő köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléseit érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni Ajánlatkérő felé. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Ajánlatkérő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

18.4 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatároznia, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződés szerinti teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

18.5 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

18.6 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2022. év március hó 11 nap

Tisztelettel:


Molnárné Tóth Anita
igazgató


Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. Intézményi épületek 2022. évben festéssel érintett felületek helyszíneinek, mennyiségének és felületképzési minőségi elvárásainak jegyzéke, épületek festési ütemterve
4. árazatlan költségvetés
5. referencia nyilatkozat
6. ajánlati lap
7. átláthatósági nyilatkozat