

A J Á N L A T K É R É S

Tisztelt Ajánlattevő!

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7., (a továbbiakban: **ajánlatkérő**) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

„Helytörténeti kiállítótér kialakítása 2. ütem”

1. Az ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
Tel.: 49/548-300

További információk a következő címen szerezhetők be:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
Kapcsolattartó: Erdélyi Judit
Tel.: 49/548-304
E-mail cím: tik@tujvaros.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

„Helytörténeti kiállítótér kialakítása 2. ütem”

A beszerzés részei, amelyekre ajánlatot lehet tenni: ***a részekre történő ajánlatkérés nem indokolt***

A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

A műszaki dokumentáció az ajánlatkérés mellékleteként elektronikus úton kerül megküldésre/közzétételre:

- árazatlan költségvetés

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés ***„Helytörténeti kiállítótér kialakítása 2. ütem”*** tárgyában.

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A kivitelezési munkák kizárólag a megadott időintervallumon belül végezhetőek el, a megadottaktól Ajánlatkérőnek nem áll módjában eltérni.

A teljesítés időtartama: 2025. augusztus 04. - 2025. szeptember 30.

Az ajánlatkérő a teljesítési határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 25.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleg igénybevételeének lehetőségét nem biztosítja.

Ajánlatkérő részszámla benyújtási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően, a teljesítésigazolás szerint kiállított számla alapján, a számla ajánlatkérő részéről történő kézhezvételét követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törölte,
- l) aki nem minősül átlátható szervezetnek,
- m) aki a jelen ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem telje-

sította, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre,

n) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2025. július hó 30 nap. 10:00 óra

Helyszíni megtekintés lehetősége:

Ajánlatkérő **helyszíni bejárást** biztosít, melynek időpontja:

2025. július hó 23. nap 10:00 óra

Előzetes bejelentkezés Erdélyi Judit üzemeltetési igazgatóhelyettesnél.

Tel: 70/333-7615

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7., 118. szoba
Erdélyi Juditnál

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon H – CS: 8:00 és 16:00 óra, P: 8:00 és 13:30 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 10:00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 eredeti példányban, valamint az árazott költségvetéseket Excel formátumban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- ***„Helytörténeti kiállítótér kialakítása 2. ütem”***
- ***Az ajánlattételi határidő előtt (2025. július hó 30 nap. 10:00 óra) nem bontható fel!***
- ***az ajánlattevő nevét és székhelyét***
- ***„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.***

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7. 118. szoba

Dátum: *2025. július hó 30 nap. 10:00 óra*

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2025. augusztus hó 01 nap

12. Szerződés-kötés időpontja:

2025. augusztus hó 04 nap

13. Műszaki tartalom:

Tiszaújváros Intézményműködtető Központ ajánlatot kér „*Helytörténeti kiállítótér kialakítása 2. ütem*” tárgyában az alábbiak szerint:

Feladat a Helytörténeti kiállítóhelyiség külső részeinek felújítása: akadálymentes rámpa kialakítása, a tető hő és csapadékvíz elleni szigetelése, homlokzatok, árkád menynyezet vakolása, festése.

A munkákat a 4. sz. melléklet árazatlan költségvetések alapján szükséges elvégezni.

A költségvetésben szereplő esetleges konkrét gyártmányra, eredetre, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás a beszerzés tárgyának egyértelmű és közzétételre meghatározása érdekében történt, az a minimális minőségi követelményeket jelzi. Ajánlatkérő kizárólag a megjelölt anyagokkal, berendezésekkel bizonyítottan meg egyező minőségű (egyenértékű) vagy azoknál bizonyítottan jobb minőségű anyagokat, berendezéseket fogadhat el. Amennyiben ajánlattevő a műszaki leírásban szereplőtől eltérő típusokat kívánna beépíteni (és ez az ajánlattételi időszakban, kiegészítő tájékoztatás adás keretében nem került tisztázásra), a műszaki ajánlatában – külön dokumentumban - kérjük egyértelműen beazonosítható módon megjelölni, hogy az a költségvetési kiírás mely tételét érinti, és az egyenértékűséget ajánlattevőnek ajánlatában alá kell támasztani, különösen, de nem kizárólag színes fényképpel, megfelelőségi nyilatkozatokkal, teljesítménynyilatkozatokkal, illetve műleírással.

Egy konkrét helyettesítő termék esetében az egyenértékűség (vagy a jobb minőség) az érintett termékek műszaki leírásában szereplő, azon paraméterek, képességek tételes összehasonlításával támaszthatók alá, amelyek az adott esetben relevanciával bírnak. Ahol az egyenértékűség ily módon történő igazolása nyilvánvalóan nem lehetséges, vagy ahol az fogalmilag kizárt, az Ajánlattevő nyilatkozatával. Azon esetben, ahol az egyenértékűség, vagy a jobb minőség nyilvánvaló, és köztudomású, értelemszerűen nem kell igazolni.

Jótállás időtartama: Ajánlatkérő az elvégzett munkákra az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított **legalább 36 hónap** teljes körű jótállási kötelezettséget ír elő.

A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) a késedelem első napjától számítva a késedelemmel érintett napok után, naponta a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű, a késedelem 10. napjától számítva pedig naponta a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni. Az ilyen módon érvényesíthető késedelmi kötbér a teljes nettó vállalkozói díj 20%-át nem haladhatja meg.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) érdekkörébe tartozó okból, illetve a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása miatt ellehetetlenül, vagy meghiúsul, vagy a kötbérmaximum elérését követően, ha a Megrendelő (ajánlatkérő) teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, Megrendelő (ajánlatkérő) jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Ajánlat a 3. számú mellékletként kiadott Ajánlati lapon tehető.

Ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérés és a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatás figyelembevételével, **az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés beárazásával kell teljes körű ajánlatot adnia.**

Ajánlatkérő csak az általa kiadott árazatlan költségvetés kitöltését fogadja el.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatához nem csatol az ajánlati ára alátámasztására beárazott költségvetést, ajánlatkérő hiánypótlást nem rendel el, és az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattevő az általa szükségesnek ítélt, a tárgyi ajánlatkérés során véglegesítettnek tekintett árazatlan költségvetésben nem szereplő olyan tételek (mennyiségek) költségét, melyet a teljesítés során a kivitelezés első osztályú minőségben történő megvalósítása érdekében - *saját belátása alapján* - alkalmazni kívánna, a kiadott költségvetés szerinti tételek egységárait ráoszthatja. (Pl.: olyan organizációs költségek, speciális technológia/anyag alkalmazásából adódó plusz tételek, ajánlattevőnél bevett egyedi szakmai szokások miatti egyéb költségelemek, illetve bármilyen plusz anyag/díjtételek, melyek a kiadott, (illetve adott esetben a kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő által pontosított, és ajánlattevőknek kiküldött) költségvetésben esetleg nem szerepelnek, stb.) Kizárólag ajánlatkérő tájékoztatása céljából kérjük, hogy az ilyen módon szétozott tétel megnevezését, alapadatait a kiadott költségvetésben ráosztással érintett tétel és a szétozott költség(ek) mértékét külön táblázatban megadni. (Az ilyen módon bemutatott költség kalkulációt ajánlatkérő az ajánlat értékelése során nem bírálja felül, azt elfogadottnak tekinti.)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kiadott (illetve adott esetben a kiegészítő tájékoztatás során az ajánlattevői észrevételek alapján az ajánlatkérő által pontosított, és ajánlattevőknek kiküldött végleges) költségvetés műszaki tartalma, ajánlattevők által egyoldalúan nem módosítható, ahhoz észrevétel, különbözeti költségvetés nem készülhet,

fenntartás, vagy bármely ezzel egyenértékű megjegyzés (az egyenértékűség igazolására fentebb előírtak kivételével) - az ajánlatok összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében - nem fűzhető.

A nyertes ajánlattevő a fentiekre figyelemmel megadott mindösszesen nettó vállalkozói díj fejében köteles a beszerzés tárgya szerinti kivitelezés teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére, hiánytalanul, első osztályú minőségben.

A megadott nettó vállalkozói díjnak - amely egyösszegű átalányárnak minősül - a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmaznia kell.

A nyertes ajánlattevő a munka gazdaságos és gyors elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, az egyes munkafolyamatokat összehangolni köteles. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a tárgyi eljárásban nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő és/vagy más kivitelező számára megtéríteni köteles. A nyertes ajánlattevő a szakmailag meg nem alapozott és a kivitelezés üteméhez nem igazodó munkavégzéséből vagy bármely egyéb közrehatásából felmerülő esetleges többletköltséget átvállalni köteles.

Az ajánlatok értékelése során a **vállalási árak** kerülnek összehasonlításra. **Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb vállalási ár.**

14. Alkalmassági követelmény:

Referenciák bemutatása:

Ajánlattevő ismertesse a 5. számú melléklet és az ahhoz csatolt referencia-adatlap értelemszerű kitöltésével a jelen ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 4 évben (48 hónapban) befejezett (azaz eredményes műszaki átadás-átvétellel lezárult), szerződésszerűen teljesített, a jelen beszerzés tárgyának megfelelő referenciáit, olyan részletezettségű adattartalommal, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható, hogy az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározottaknak az ajánlattevő megfelel.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmasnak akkor minősül az ajánlattevő, amennyiben rendelkezik a **jelen ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 4 évben (48 hónapban)**

- **legalább egy darab olyan építési kivitelezési munkákra (új építésű épületnek a kivitelezésére, avagy meglévő épület felújításának a kivitelezési munkáira) vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával, amelyben az elvégzett építési szerelési munkák tartalmazták az alábbiakban felsorolt (az a)-d) pontokban jelölt) szakipari munkarészeket, a költségvetés alapján igazolhatóan mindösszesen legalább nettó 3 millió Ft értékben:**

- a) vakolás, festés;
- b) tető hő- és vízszigetelés;

- c) műköburkolat készítés;
- d) villanszerelés.

A referenciának befejezett, és eredményes műszaki átadás-átvétellel lezárt munkálatokra kell vonatkoznia, amelyben a műszaki átadás-átvételre legfeljebb jelen ajánlatkérés megküldését megelőző 48 hónapon belül került sor.

Az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ilyen esetben az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet és azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik, továbbá csatolni kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A nyilatkozatok megtételéhez kérjük használni a 7. számú mellékletet.

Az ajánlattevő a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van (azaz az alkalmasság igazolásában részt vevő, kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet alvállalkozóként bevonásra kell, hogy kerüljön a teljesítésbe).

15. Különleges előírások:

15.1. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót köteles vezetni.

15.2. Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért

16. Hiánypótlás lehetősége: biztosított/nem biztosított

(Igen válasz esetén: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei (ajánlati ár) módosítását.)

17. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:

2025. július hó 24 napja 12:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát a honlapján (www.tik.tiszaújvaros.hu), továbbá Tiszaújváros honlapján (www.tiszaújvaros.hu) teszi közzé.

18. Egyéb információk:

18.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

18.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan tiszaujvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás visszerhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseit) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200 000 Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a melléklet szerinti nyilatkozat.

- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat intézménye a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása, elmaradt adókötelezettsége van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

18.3 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a megkötendő szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére Ajánlatkérő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. Ajánlattevő köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléseit érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni Ajánlatkérő felé. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Ajánlatkérő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

18.4 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatároznia, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződés szerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

18.5 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

18.6 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2025 év július hó 15 nap

Tisztelettel:



Molnárné Tóth Anita
igazgató

Mellékletek:

1. Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. Ajánlati lap
4. Árazatlan költségvetés
5. Referencia nyilatkozat és referencia-adatlapok
6. Átláthatósági nyilatkozat
7. Nyilatkozat más szervezet kapacitásának igénybevételéről/Nyilatkozat az alkalmasság igazolásában részt vevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről