

A J Á N L A T K É R É S

Tisztelt Ajánlattevő!

A Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7., (a továbbiakban: **ajánlatkérő**) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

„TIK kezelésében lévő épületekben működő klímaberendezések 2025. évi időszakos karbantartása”

1. Az ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
Tel.: 49/548-300
Fax: 49/340-871

További információk a következő címen szerezhetők be:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
Kapcsolattartó: Erdélyi Judit
Tel.: 49/548-304
Fax: 49/340-871
E-mail cím: tik@tujvaros.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

„TIK kezelésében lévő épületekben működő klímaberendezések 2025. évi időszakos karbantartása”

A beszerzés részei, amelyekre ajánlatot lehet tenni: ***a részekre történő ajánlatkérés nem indokolt***

A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Műszaki/szakmai dokumentáció jelen beszerzés során nem készült. A műszaki tartalmat az ajánlatkérés 13. pontja tartalmazza.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés ***„TIK kezelésében lévő épületekben működő klímaberendezések 2025. évi időszakos karbantartása”*** tárgyában.

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: 2025. március 03.- 2025. december 31.

Az első klímakarbantartások teljesítési határideje: **2025. április 11.**, azon klímaberendezések esetében, ahol évi egy alkalom került a 3. számú mellékletben megadásra, valamint az évi többszöri karbantartást igénylő berendezéseknél is.

A többszöri karbantartást igénylő berendezések 2. karbantartásának határideje **2025. augusztus 31.**, 3. karbantartásának határideje **2025. december 31.**

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

A 3. számú mellékletben megnevezett telephelyeken.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően, a teljesítésigazolás szerint kiállított számla alapján, a számla ajánlatkérő részéről történő kézhezvételét követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törölte,
- l) aki nem minősül átlátható szervezetnek,
- m) aki a jelen ajánlatkérés közzétételétől visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghíúsulási kötbérigény került érvényesí-

tésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre,

n) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2025. február hó 21 nap. 10:00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7., 118. szoba
Erdélyi Juditnál

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon H – CS: 8:00 és 16:00 óra, P: 8:00 és 13:30 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 10:00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- **„TIK kezelésében lévő épületekben működő klímaberendezések 2025. évi időszakos karbantartása”**
- ***Az ajánlattételi határidő előtt (2025. február hó 21 nap. 10:00 óra) nem bontható fel!***
- ***az ajánlattevő nevét és székhelyét***
- ***„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.***

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7. 118. szoba
Dátum: **2025. február hó 21 nap. 10:00 óra**

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2025. február hó 26 nap

12. Szerződéskötés időpontja:

2025. március hó 03 nap

13. Műszaki tartalom:

A Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ ajánlatot kér a kezelésében lévő épületekben működő klímaberendezések 2025. évi időszakos karbantartására az alábbiak szerint. Az ajánlatot a 3. számú melléklet (Ajánlati lap) kitöltésével tehetik meg.

A split klíma egységek karbantartása:

- elsődleges porszűrők portalanítása, folyóvízes lemosása.
- különböző szűrőbetétek lemosása, szükség szerinti cseréje.
- hőcserélő gőztisztítóval történő tisztítása, fertőtlenítése.
- nagyon elkoszolódott készülék teljes szétszerelése, tisztítása.
- vegyszeres kezelés, fertőtlenítés, a baktérium, penész, gombatelepek kialakulásának megelőzése.
- kültéri hőcserélő tisztítása (szükség esetén a klíma szétszerelésével)

Léghűtési kondenzátoros hűtőberendezés karbantartása:

- kondenzátorok ellenőrzése
- külső ventilátor ellenőrzése, tisztítása
- belső ventilátor ellenőrzése, tisztítása
- légszűrők, készülékek burkolatainak mosószeres tisztítása
- elektromos bekötések ellenőrzése, kábelszorító csavarok után húzása
- érzékelők, védelmi funkciók ellenőrzése, próbaüzem, beállítás

Ajánlat kizárólag a 3. számú mellékletben (Ajánlati lap) meghatározott berendezések karbantartásának összességére tehető, azaz az összes felsorolt berendezés karbantartását vállalni kell! A táblázat kitöltése során kérjük az egységárakat soronként feltüntetni, továbbá az egyes klímákra vonatkozó (az egyes telephelyeken lévő klíma mennyiségek és évi alkalmak szorzata alapján kiszámolt) nettó ajánlati értékeket is, valamint a „mindösszesen” nettó ajánlati értéket is megadni. Az ajánlatok értékelése során a „mindösszesen” nettó ajánlati értékek kerülnek összehasonlításra.

Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb nettó ajánlati érték.

14. Alkalmassági követelmény:

Ajánlattevő ismertesse az előző két év (2023., 2024. év) legjelentősebb, a jelen beszerzés tárgyának megfelelő (klímakarbantartás) referenciát. A nyilatkozat tartalmazza legalább a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, a szerződés tárgyát, a teljesítés helyét és idejét, a kapott ellenszolgáltatás nettó összegét, a referenciát megerősíteni tudó személy nevét és elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az

előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A nyilatkozat megtételéhez használják az 5. számú mellékletet.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a vizsgált időszakban (2023., 2024) legalább 1 db, ugyanazon megrendelő részére teljesített, legalább nettó 400.000 Ft értékű, a jelen beszerzés tárgyának megfelelő (klímakarbantartás) pozitív tartalmú referenciával.

15. Különleges előírások:

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell tárgyi ajánlatkérésben meghatározott feladat valamennyi munkafázisának elvégzésére érvényes képesítéssel, valamint regisztrációval a Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II.10.) Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően. A képesítés és regisztráció meglétéről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg. (4. számú melléklet) **Ajánlatkérő a jogosultságot ellenőrzi, ezért kérjük, hogy a képesítés és a regisztráció meglétét igazoló dokumentumokat csatolják ajánlatukhoz.**

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a tárgyi ajánlatkérésben meghatározott feladat valamennyi munkafázisának elvégzésére a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II.10.) Kormányrendeletben előírt érvényes képesítéssel és regisztrációval.

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

16. Hiánypótlás lehetősége: biztosított/nem biztosított

(Igen válasz esetén: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei (ajánlati ár) módosítását.)

17. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:

2025. február hó 17 napja 12:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát a honlapján (www.tik.tiszaujvaros.hu), továbbá Tiszaújváros honlapján (www.tiszaujvaros.hu) teszi közzé.

18. Egyéb információk:

18.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

18.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan tiszaujvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás visszerthes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseit) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200 000 Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozat.

- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/intézménye/gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása, elmaradt adókötelezettsége van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

18.3 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a megkötendő szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére Ajánlatkérő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. Ajánlattevő köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfelelését érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni Ajánlatkérő felé. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Ajánlatkérő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

18.4 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatároznia, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

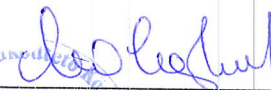
18.5 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

18.6 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2025 év február hó 12 nap

Tisztelettel:




Molnárné Tóth Anita
igazgató

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. AJÁNLATI LAP
4. nyilatkozat képesítésről és regisztrációról
5. nyilatkozat az előző két év legjelentősebb, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciákról
6. átláthatósági nyilatkozat